



Città Metropolitana di Messina

Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015

Direzione: *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*

Servizio: *Turismo*

Ufficio: *Strutture Ricettive ME e zona Jonica*

OGGETTO: **Classifica** della struttura ricettiva denominata “VILLA RAINERI” nella tipologia *BED & BREAKFAST* categoria TRE STELLE, sita nel Comune di Giardini Naxos Via Cariddi n. 2.
Gestore : Savio Maria

Raccolta Generale presso la V Direzione

PROPOSTA N. 3 del 04.01.2018

DETERMINAZIONE N. 6 del 11.01.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'articolo 5 della LR n. 10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione sulle imprese turistiche operanti sul territorio.

Vista la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che nel dettare norme in materia del turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio e che la stessa ha validità per un quinquennio;

Vista la L.R. n.7 del 27/03/2013 contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

Vista la L.R. n.8 del 24/03/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

Vista la L.R. n.15 del 04/08/2015 s.m.i. con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

Tenuto conto del comma 7 dell'art.4 della L.R. n. 27 del 06 Aprile 1996, che recita per “ le nuove aziende attivate e classificate durante il quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio”

Visto il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

Visto in particolare l'art.88 della Legge Regionale del 23 dicembre 2000 n. 32, “ Aiuti ai Bed & Breakfast” e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art.41 della Legge Regionale del 26 marzo 2002 n. 2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 6 aprile 1996 n. 27;

Visto il D.A. 53/VI/TUR del 8 febbraio 2001;

Visto il D.A. del 15/02/2017, dell'assessorato regionale del turismo dello sport e dello spettacolo, che annulla e sostituisce l'allegato A del Decreto n. 53/VI/TUR del 8 febbraio 2001, indicando i nuovi requisiti minimi per la classifica in stelle dei Bed & Breakfast;

Vista la circolare interpretativa dell'Assessorato al Turismo n.2 del 15 gennaio 2004;

Considerato quanto indicato dal D.A. del 30 novembre 2004 n.1883 ;

Visto il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

Presa visione del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ;

Vista la nota del Comune di Giardini Naxos III Settore Ufficio Commercio prot.gen. n. 10131 del 10/06/2015, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente in data 12/06/2015 al n. 20254/15, con la quale si trasmette in copia, per i successivi adempimenti di nostra competenza, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 9129 del 25.05.2015, presentata dalla Sig.ra Savio Maria -P.IVA. n. 03334190836, *le cui generalità e recapiti completi sono agli atti dell'Ufficio ai sensi del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii* , intesa ad ottenere la classificazione per nuova apertura della struttura ricettiva extralberghiera tipologia BED & BREAKFAST, denominata "VILLA RAINERI", sita in Giardini Naxos (ME) Via Cariddi n. 2 , meglio identificata al Foglio 2 part. 63 sub.1 cat. A/2, nella categoria TRE STELLE, con capacità ricettiva di n. 03 camere (n.2 doppie + n.1 tripla), tutte con bagno privato, per un totale di n. 07 posti letto;

Tenuto conto del contenuto dei sottoindicati documenti, relativi all'immobile de quo, inviati con la sopraindicata nota:

- Planimetria, relazione tecnica e Attestazione di Agibilità, del 23/05/2015, resa ai sensi della L.R. 14/2014 a firma del tecnico ing. Giovanni Lo Turco, iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri di Messina al n. 1426;
- Contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Taormina il 02/12/2014 al n.765 serie 3T;

Visto il verbale di sopralluogo, effettuato il 07/07/2015, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive zona Jonica, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione, dove viene richiesto di integrare la documentazione presentata e di ripristinare nel vano soggiorno-cucina, l'angolo cottura, come indicato in planimetria;

Che con nota prot. n.23528/15 del 14/07/2015, quest'Ente ha comunicato il contenuto del sopraindicato verbale, al Comune di Giardini Naxos e all'interessato ;

Tenuto conto della documentazione integrativa inviata con PEC il 01/02/2016 dal Comune di Giardini Naxos, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente pari data al n.3353/16;

Considerato che in sede di un successivo sopralluogo del 22/05/2017, la titolare dichiarava di stare completando i lavori prescritti nel precedente sopralluogo;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 22/05/2017, resa dalla titolare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui dichiara di essere locataria dell'immobile, di adibire il suddetto immobile a dimora abituale, che l'attività viene svolta stabilmente con n.REA ME230007 e p.IVA n. 03334090836, che la struttura possiede i requisiti minimi previsti dal D.A. Regione Sicilia del 15/02/2017 per lo svolgimento dell'attività, che le planimetrie presentate sono conformi allo stato dei luoghi e al catastale e di stare assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT come previsto dal D.A. Regione Sicilia del 20/03/2017 n.469 S2TUR;

Preso Atto della dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 17/07/2017, resa dalla titolare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, inviata con PEC il 24/07/2017 dal Comune di Giardini Naxos, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente pari data al n. 26202/17, nella quale dichiara "di aver provveduto all'assolvimento delle prescrizioni indicate nel verbale del 07/07/2015, avendo installato nel soggiorno l'angolo cottura indicato nella planimetria allegata all'originaria SCIA";

Considerato che nel Comune di Giardini Naxos dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

Visti l'art. 107 del T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267/2000, lo Statuto della Provincia ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, nella categoria TRE STELLE, la struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST, denominata "VILLA RAINERI" sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Cariddi n. 2, meglio identificata al Foglio 2 part. 63 sub.1 cat. A/2, con capacità ricettiva di n. 03 camere (n.2 doppie + n.1 tripla), tutte con bagno privato, per un totale di n. 07 posti letto;

PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dalla sig.ra "Savio Maria" - Partita IVA n. 03334190836;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/s2tur del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla gestione, alla Città Metropolitana di Messina tramite il SUAP competente;

COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di GIARDINI NAXOS, all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento, all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina;

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cono Collovà)

Il Responsabile del Servizio
(Sig. Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, nella categoria TRE STELLE, la struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST, denominata "VILLA RAINERI" sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Cariddi n. 2, meglio identificata al Foglio 2 part. 63 sub.1 cat. A/2, con capacità ricettiva di n. 03 camere (n.2 doppie + n.1 tripla), tutte con bagno privato, per un totale di n. 07 posti letto;

PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dalla sig.ra "Savio Maria" - Partita IVA n. 03334190836;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/s2tur del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla gestione, alla Città Metropolitana di Messina tramite il SUAP competente;

COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di GIARDINI NAXOS, all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento, all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina;

li 02.1.18

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li 02/1/18

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa. **FAVOREVOLE**

2 DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 8/1/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

17 GEN. 2018
IL DIRIGENTE F.F.
Anna Maria Grazia Nulli